

MAITRE D'ŒUVRE :**CABINET D'ARCHITECTURE CAD DURAND****Gilles DURAND - Architecte**

81/83, rue Monte-Cristo - 13004 MARSEILLE

Tél. : 04 91 85 42 65

Courriel: cad.durand@wanadoo.fr

**MAITRE D'OUVRAGE :****GHT des Alpes du Sud**

1, place Auguste Muret

05007 GAP

**COMMUNE DE SISTERON
DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE****Rénovation de locaux hospitaliers et création de désenfumage**

4, avenue de la Libération
04200 SISTERON, Département des Alpes-de-Haute-Provence
Parcelles AV 480,481 et 482 - Surface : 12526 m²

**NOTICE DESCRIPTIVE DU TERRAIN
ET DE PRESENTATION DU PROJET****PC4**

Art R 431-8 du code de l'urbanisme

Adresse :

Centre Hospitalier Intercommunal des Alpes du Sud
4, avenue de la Libération
04200 SISTERON, Département des Alpes-de-Haute-Provence.

Description de l'affaire :

Rénovation de locaux hospitaliers et création de désenfumage

Cadastre :

Section : AV
Parcelles: 480, 481 et 482
Surface cadastrale : 12526 m²
PLU : zone UAb
Servitude : Secteur AC1 – Protection des monuments historiques
PPRN : Zone bleue B15

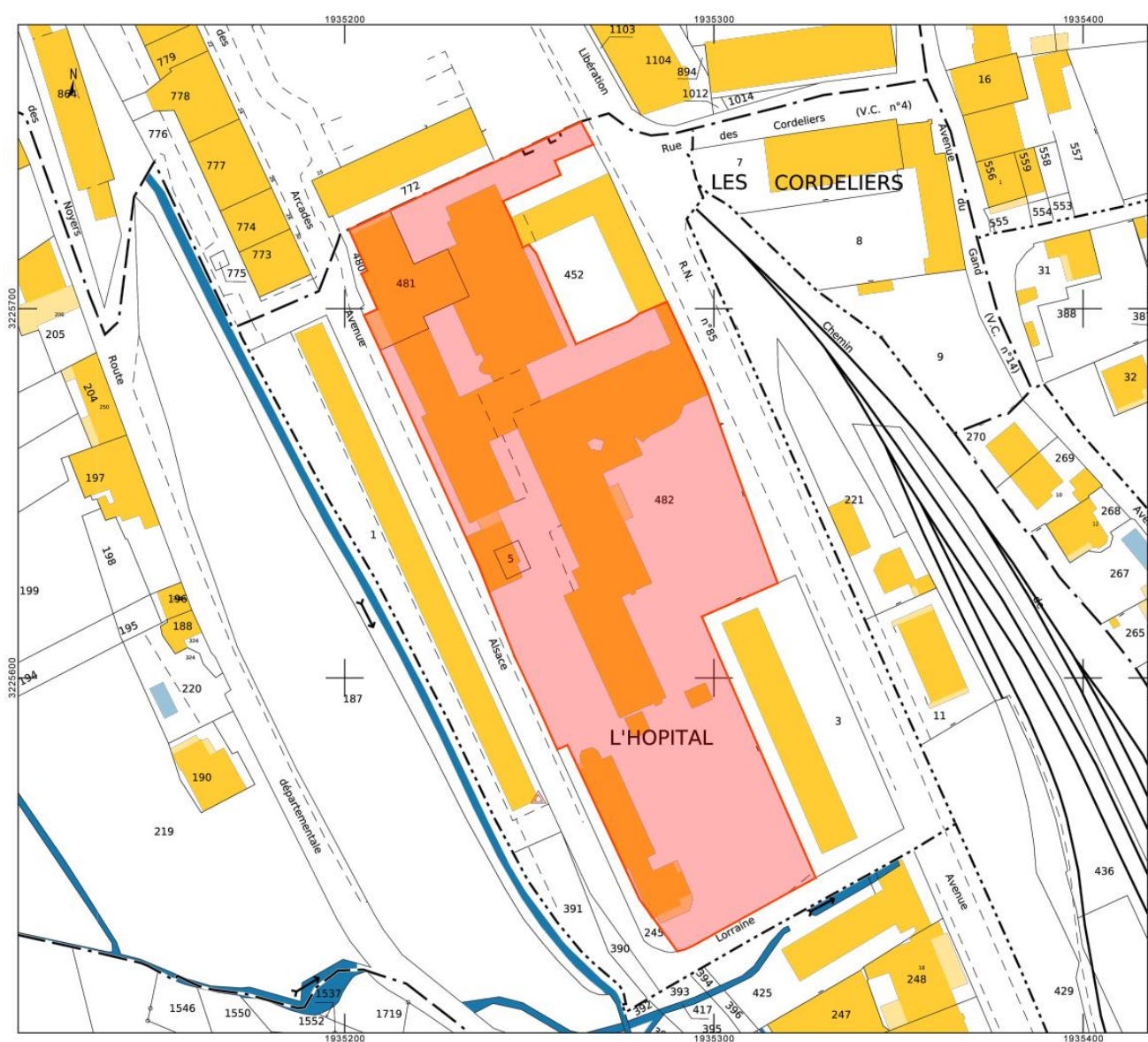
1. SITUATION - LOCALISATION

Le projet concerne le Centre Hospitalier Intercommunal des Alpes du Sud qui se situe en centre-ville de Sisteron au 4 avenue de la Libération.



2. INFORMATIONS CADASTRALES

Le projet concerne les parcelles cadastrées AV 480, 481 et 482 pour une superficie totale de 12526 m².

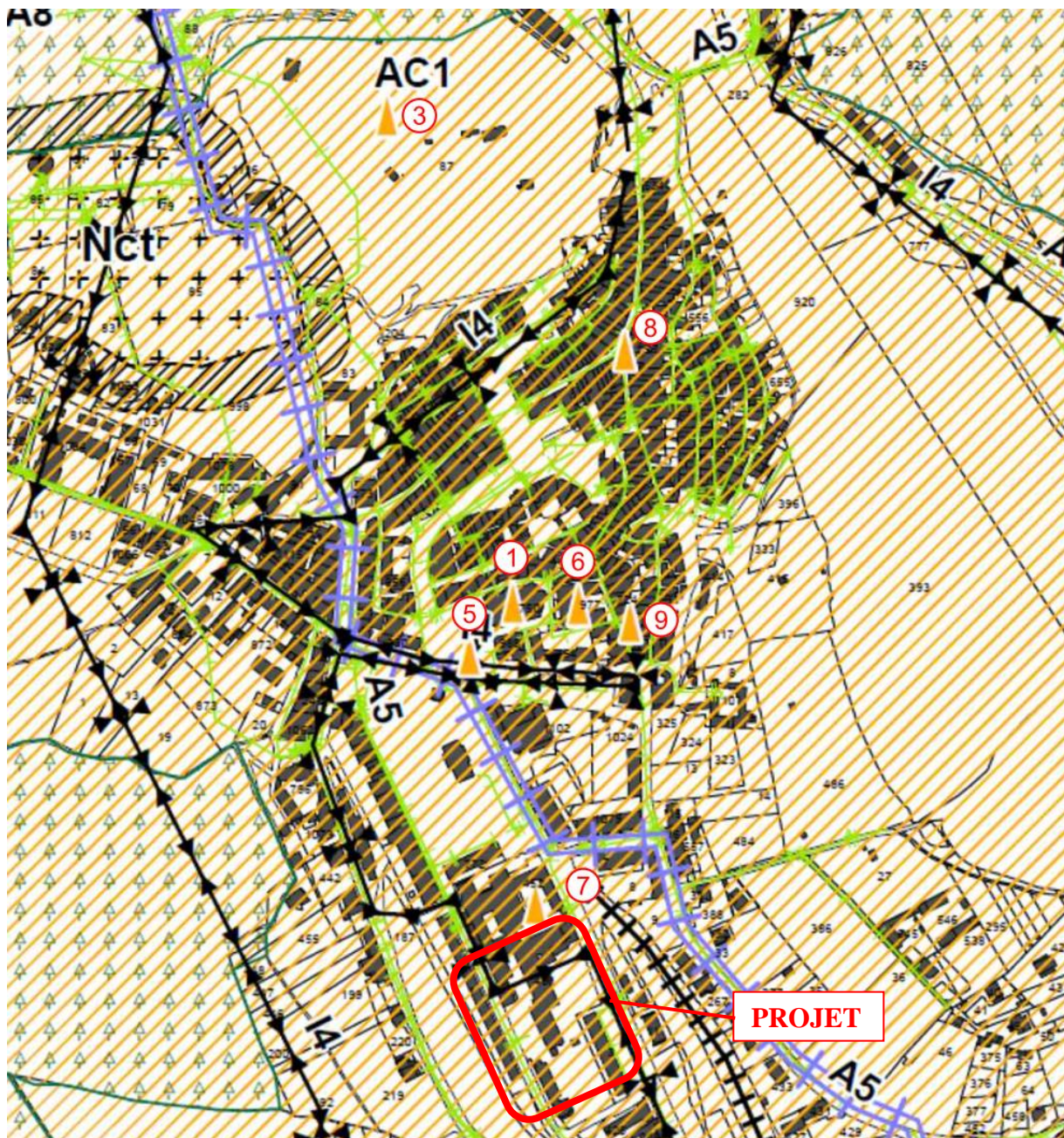


3. ENVIRONNEMENT EXISTANT

Le Centre Hospitalier se situe en plein centre-ville. Dans son environnement immédiat on trouve des commerces variés, des bâtiments de résidence hôtelière, des bâtiments d'habitation collectifs allant du R+2 au R+4, plusieurs zones dédiées au stationnement de véhicules de plus ou moins grande importance et des bâtiments de services publics.



Le Centre Hospitalier se situe en zone de servitude d'utilité publique AC1, zone de protection des monuments historiques classés ou inscrits.



- | | | |
|----------|---|------------------|
| 1 | Cathédrale Notre-Dame des Pommiers | Distance ± 270m* |
| 3 | Citadelle | Distance ± 550m* |
| 5 | Enceinte Urbaine | Distance ± 230m* |
| 6 | Couvent de la Visitation | Distance ± 270m* |
| 7 | Hospice de la Charité | Mitoyen |
| 8 | Hôtel d'Ornano | Distance ± 470m* |
| 9 | Chapelle de l'ancienne maison des Missionnaires de la Croix | Distance ± 240m* |

* Distances à vol d'oiseau

4. LE PROJET

Le projet concerne le bâtiment Sud.

Il consiste en :

1. La rénovation de trois services d'hospitalisation situés au niveau 1 pour la partie sud de l'étage et au niveau 2 pour la totalité de l'étage avec :
 - Création de salles d'eau avec sanitaire dans chaque chambre.
 - Réfection de l'ensemble des surfaces (peinture, sols souples, faux-plafonds, protections murales, fluides médicaux en tête de lit, etc ...).
 - Le changement des menuiseries extérieures de chaque chambre garantissant la sécurité des patients et améliorant le conforme thermique et acoustique.
 - Le remplacement des volets roulant par des brise-soleil à lames orientables améliorant le confort d'été.
 - La mise en place d'une solution de rafraîchissement par l'installation d'une centrale de traitement d'air avec entrées et sorties en toiture et/ou en façade.
 - La mise à niveau des réseaux secs et humides (CFO, CFA et plomberie).
 - La réorganisation des services (bureaux, sanitaires publics, salles de soins, etc ...).
2. La mise en sécurité du bâtiment Sud par la création d'un réseau de désenfumage avec :
 - Création de colonnes de désenfumage mécanique dans les circulations accessibles au public des niveaux RDC, 1er étage et 2ème étage.
 - Création des locaux techniques d'extraction dans les combles avec entrées et sorties en toiture et /ou en façade.
 - Mise à niveau complète du SSI et de son cahier des charges.

3. Travaux en toiture :

Préalablement à la création des différentes sorties ou entrées en toiture, il sera procédé au remplacement des plaques sous-tuile traversées pouvant contenir de l'amiante.

4. Phasage :

L'ensemble du projet décrit ci-avant sera réalisé en quatre phases successives permettant de maintenir les capacités de l'établissement comme précisé dans le dossier GN13 présent en annexe de la notice de sécurité.

5. RESPECT DU REGLEMENT DU PLU ZONE UAb

NOTA : Du fait des besoins de fonctionnement dus à leur nature et conformément à l'Article 12 des dispositions générales du PLU, il pourra être dérogé aux dispositions réglementaires prévues aux Articles 6, 7, 8, 9, 10, 12 et 13 pour les installations nécessaires aux services publics.

Article UA.1 - Occupation du sol interdite

Sans objet

Article UA.2 - Occupation du sol soumise à des conditions particulières

Sans objet

Article UA.3 - Accès et voirie

Il existe plusieurs accès au Centre Hospitalier, le principal se faisant par l'avenue de la Libération. Le projet Ne modifie pas ces accès.

Article UA.4 -Desserte par les réseaux

Le Centre Hospitalier est déjà desservi par l'ensemble des réseaux. Le projet ne modifie pas ces derniers.

Article UA.5 - Caractéristiques des terrains

Non règlementé

Article UA.6 - Implantation des constructions par rapport aux voies et par rapport aux emprises publiques

Sans objet conformément à l'Article 12 des dispositions générales. Néanmoins, le projet ne modifie pas l'implantation des bâtiments.

Article UA.7 - Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives

Sans objet conformément à l'Article 12 des dispositions générales. Néanmoins, le projet ne modifie pas l'implantation des bâtiments.

Article UA.8 - Implantation des constructions les unes par rapport aux autres sur une même propriété

Sans objet conformément à l'Article 12 des dispositions générales. Néanmoins, le projet ne modifie pas l'implantation des bâtiments.

Article UA.9 - Emprise au sol

Sans objet conformément à l'Article 12 des dispositions générales. Néanmoins, le projet ne modifie pas l'emprise au sol des bâtiments.

Article UA.10 - Hauteur des constructions

Sans objet conformément à l'Article 12 des dispositions générales. Néanmoins, le projet ne modifie pas la hauteur des bâtiments.

Article UA.11 - Aspect extérieur - Insertion dans le site

1. **Menuiseries** : Les travaux ayant principalement un impact sur l'aspect extérieur du bâtiment rénové concernent le changement des menuiseries et volets roulant extérieurs.
 - Etat des lieux : actuellement ces menuiseries, et les volets roulant dont les coffres sont à l'intérieur sont en aluminium anodisé. Les fenêtres sont coulissantes à deux vantaux et leur condamnation n'est pas satisfaisante afin de garantir la sécurité des patients. Un certain nombre de menuiseries possèdent des brise-vues à coffre extérieur et lames orientables.



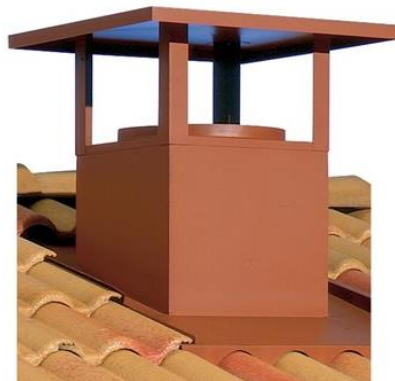
- **Projet :** Il prévoit le remplacement par des menuiseries à 3 vantaux 2 ouvrant à la française et un fixe avec imposte vitrée ouvrant à soufflet. Les deux ouvrant à la française seront condamnés par des serrures de sécurité ne pouvant être actionnées par les patients mais permettant le nettoyage des vitrages. Les impostes ouvrant à soufflet permettront l'aération des pièces. La pose de brise-vues à coffre extérieur et à lames orientables sera généralisée. Ces ensembles seront en aluminium anodisé afin de garantir une unité d'ensemble.



2. **Travaux en Toiture :** L'installation en toiture d'entrées et de sorties d'air nécessaires à la création du réseau de désenfumage sera l'autre gros impact visuel sur l'aspect extérieur du bâtiment Sud.

Les dimensions de ces dernières seront conditionnées par les volumes à extraire dans chaque zone de désenfumage.

Ces sorties seront de type ALDES STE ou équivalent technique. Elles sont en acier galvanisé. Plusieurs teintes étant possibles, le choix définitif sera fait en phase chantier en concertation avec l'Architecte de Bâtiments de France.



Article UA.12 - Stationnements

Sans objet conformément à l'Article 12 des dispositions générales.
Néanmoins, le projet ne modifie pas le nombre de stationnements existant.

Article UA.13 - Espaces libres - Plantations

Sans objet conformément à l'Article 12 des dispositions générales.
Néanmoins, le projet ne modifie pas les espaces verts existant.

6. ACCESSIBILITE - PMR (VOIR NOTICE PC39)

Il n'est pas prévu de travaux remettant en cause l'accessibilité du bâtiment Sud aux Personnes à Mobilité réduite, exception faite de la réfection des chambres accueillant les patients.

Néanmoins ces dernières seront adaptées à ces personnes et toutes les salles d'eau avec sanitaires créées répondront à la réglementation PMR.

7. SECURITE INCENDIE (VOIR NOTICE PC40)

ANNEXES

- Tableau des Surfaces